

Exequente: Estado do Rio Grande do Sul

Executado: Engemac Engenharia e Construção Ltda

Processo nº: **5000021-65.2006.8.21.0018**

Descrição dos bens:

Lote 01 - Um terreno, sem benfeitorias, com a superfície de 366,85m², situado em Pinheiros, nesta cidade, zona urbana, correspondente ao Lote 15, da Quadra D do Loteamento VILA PINHEIROS, medindo e confrontando-se: a LESTE, onde mede 11,00m, com a rua 02; a OESTE, onde mede 11,00m, com sucessores do Albano Engelmann; ao SUL, onde mede 33,20m com o lote 14 da mesma quadra; e, ao NORTE, onde mede 33,50m, com o lote 16 da mesma quadra. Ônus: nada consta. Matrícula nº 37.959 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Montenegro/RS – Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

Lote 02 - Um terreno, sem benfeitorias, com a superfície de 370,15m², situado em Pinheiros, nesta cidade, zona urbana, correspondente ao Lote 16 da Quadra D do Loteamento VILA PINHEIROS; medindo e confrontando-se: a LESTE, onde mede 11,00m, com a rua 02; a OESTE, onde mede 11,00m, com sucessores de Albano Engelmann; ao SUL, onde mede 33,50m, com o lote 15 da mesma quadra; e, ao NORTE, onde mede 33,80m, com o lote 17 da mesma quadra. Ônus: nada consta. Matrícula nº 37.960 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Montenegro/RS – Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

Oferta mínima: o valor correspondente a 50% de cada avaliação.

Observação: fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (6% sobre o valor da venda). Há possibilidade de parcelamento, mediante 25% do valor à vista e o saldo em 30 parcelas corrigidas pelo índice do IPCA.

Rolante/RS, 02 de abril de 2025.

